

Начало на строителството 10.2025 г.,Срок на строителството 2 години. Схема на плащане- депозит 2000 евро, При начало на строителството 40%,При акт 14 -30%,При акт 16 -30%. Разсрочка до 4 години при лихва 6% на остатъчната сума.

№	Наименование обекти	F1 /кв.м./	Ки	Кв	Кив	Кпг	Ксп	F1 кор. /лв./	К%	F2 /кв.м./	К% 1	F3 /кв.м./	F1+F2 /кв.м./	F1+F2+F3 /кв.м./	Цени
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ															
Кота -3,55- сутерен															
1	Гараж № 1	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	39 000 евро
2	Гараж № 2	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	39 000 евро
3	Гараж № 3	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	39 000 евро
4	Гараж № 4	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	39 000 евро
5	Гараж № 5	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	39 000 евро
6	Гараж № 6	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	39 000 евро
7	Гараж № 7	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	38 000 евро
8	Гараж № 8	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	38 000 евро
9	Гараж № 9	37,54	-	-	1,050	0,80	-	31,53	0,669	4,29	3,216	24,38	41,83	66,21	38 000 евро
10	Гараж № 10	44,93	-	-	1,050	0,80	-	37,74	0,800	5,13	3,849	29,17	50,06	79,23	48 000 евро
11	Гараж № 11	22,19	-	-	1,050	0,80	-	18,64	0,395	2,53	1,901	14,41	24,72	39,13	ПРОДАДЕН
12	Гараж № 12	22,19	-	-	1,050	0,80	-	18,64	0,395	2,53	1,901	14,41	24,72	39,13	ПРОДАДЕН
13	Гараж № 13	39,51	-	-	1,050	0,80	-	33,19	0,704	4,51	3,385	25,65	44,02	69,67	ПРОДАДЕН
14	Гараж № 14	27,75	-	-	1,050	0,80	-	23,31	0,494	3,16	2,378	18,02	30,91	48,93	ПРОДАДЕН
15	Гараж № 15	26,98	-	-	1,050	0,80	-	22,66	0,481	3,08	2,311	17,51	30,06	47,57	ПРОДАДЕН
16	Гараж № 16	26,98	-	-	1,050	0,80	-	22,66	0,481	3,08	2,311	17,51	30,06	47,57	ПРОДАДЕН
17	Гараж № 17	26,98	-	-	1,050	0,80	-	22,66	0,481	3,08	2,311	17,51	30,06	47,57	ПРОДАДЕН
18	Гараж № 18	26,98	-	-	1,050	0,80	-	22,66	0,481	3,08	2,311	17,51	30,06	47,57	ПРОДАДЕН
19	Гараж № 19	26,98	-	-	1,050	0,80	-	22,66	0,481	3,08	2,311	17,51	30,06	47,57	ПРОДАДЕН
20	Гараж № 20	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
21	Гараж № 21	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
22	Гараж № 22	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
23	Гараж № 23	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
24	Гараж № 24	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
25	Гараж № 25	21,61	-	-	1,050	0,80	-	18,15	0,385	2,47	1,851	14,03	24,08	38,11	21 000 евро
26	Гараж № 26	21,77	-	-	1,050	0,80	-	18,29	0,388	2,49	1,865	14,13	24,26	38,39	21 000 евро
27	Гараж № 27	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро

28	Гараж № 28	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
29	Гараж № 29	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
30	Гараж № 30	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
31	Гараж № 31	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
32	Гараж № 32	37,94	-	-	1,050	0,80	-	31,87	0,676	4,33	3,251	24,64	42,27	66,91	37 000 евро
33	Гараж № 33	45,41	-	-	1,050	0,80	-	38,14	0,809	5,18	3,891	29,49	50,59	80,08	48 000 евро
34	Гараж № 34	25,18	-	-	1,050	0,80	-	21,15	0,449	2,88	2,157	16,35	28,06	44,41	30 000 евро
35	Гараж № 35	36,79	-	-	1,050	0,80	-	30,90	0,655	4,20	3,152	23,89	40,99	64,88	40 000 евро
36	Гараж № 36	33,56	-	-	1,050	0,80	-	28,19	0,598	3,83	2,875	21,79	37,39	59,18	40 000 евро
37	Гараж № 37	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
38	Гараж № 38	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
39	Гараж № 39	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
40	Гараж № 40	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
41	Гараж № 41	21,04	-	-	1,050	0,80	-	17,67	0,375	2,40	1,803	13,66	23,44	37,10	21 000 евро
	Всичко ПМ:	1167,19						980,33	20,799	133,25	100,000	757,85	1300,44	2058,29	
	Кота ± 0,00- първи етаж														
42	Магазин за хранителни стоки	383,65	-	-	1,000	-	-	383,65	8,138	52,15	-	-	435,80	435,80	
43	Апартамент 1	50,16	1,04	0,93	1,010	-	-	49,00	1,039	6,66	-	-	56,82	56,82	ПРОДАДЕН
44	Апартамент 2	50,16	1,04	0,93	1,010	-	-	49,00	1,039	6,66	-	-	56,82	56,82	ПРОДАДЕН
45	Апартамент 3	53,07	0,98	0,93	1,010	-	-	48,85	1,036	6,64	-	-	59,71	59,71	79 000 евро
46	Апартамент 4	50,16	0,98	0,93	1,010	-	-	46,17	0,979	6,27	-	-	56,43	56,43	74 500 евро
47	Апартамент 5	50,16	0,98	0,93	1,010	-	-	46,17	0,979	6,27	-	-	56,43	56,43	ПРОДАДЕН
48	Апартамент 6	53,07	0,98	0,93	1,010	-	-	48,85	1,036	6,64			59,71	59,71	79 000 евро
49	Ателие 7	50,16	0,96	0,93	1,010	-	-	45,23	0,959	6,15	-	-	56,31	56,31	71 500 евро
		740,59						716,92	15,205	97,44			838,03	838,03	
	Кота +2,90 -втори етаж														
48	Ателие 8	51,02	0,96	1,01	1,010	-	-	49,96	1,060	6,79	-	-	57,81	57,81	ПРОДАДЕН
49	Апартамент 9	53,07	1,02	1,01	1,010	-	-	55,22	1,171	7,51	-	-	60,58	60,58	91 000 евро
50	Апартамент 10	50,16	1,02	1,01	1,010	-	-	52,19	1,107	7,09	-	-	57,25	57,25	ПРОДАДЕН
51	Апартамент 11	50,16	1,02	1,01	1,010	-	-	52,19	1,107	7,09	-	-	57,25	57,25	86 000 евро
52	Апартамент 12	53,07	1,02	1,01	1,010	-	-	55,22	1,171	7,51	-	-	60,58	60,58	91 000 евро
53	Апартамент 13	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	92 000 евро
54	Апартамент 14	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	92 000 евро
55	Апартамент 15	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	ПРОДАДЕН
56	Апартамент 16	53,07	0,98	1,01	1,010	-	-	53,05	1,125	7,21	-	-	60,28	60,28	90 500 евро

57	Апартамент 17	50,16	0,98	1,01	1,010	-	-	50,14	1,063	6,81	-	-	56,97	56,97	ПРОДАДЕН
58	Апартамент 18	50,16	0,98	1,01	1,010	-	-	50,14	1,063	6,81	-	-	56,97	56,97	85 500 евро
59	Апартамент 19	53,07	0,98	1,01	1,010	-	-	53,05	1,125	7,21	-	-	60,28	60,28	90 500 евро
60	Ателие 20	51,02	0,96	1,01	1,010	-	-	49,96	1,060	6,79	-	-	57,81	57,81	81 000 евро
		665,44						680,75	14,439	92,54			757,98	757,98	
	Кота +5,80-трети етаж														
61	Ателие 21	51,02	0,96	1,01	1,010	-	-	49,96	1,060	6,79	-	-	57,81	57,81	84 000 евро
62	Апартамент 22	53,07	1,02	1,01	1,010	-	-	55,22	1,171	7,51	-	-	60,58	60,58	ПРОДАДЕН
63	Апартамент 23	50,16	1,02	1,01	1,010	-	-	52,19	1,107	7,09	-	-	57,25	57,25	ПРОДАДЕН
64	Апартамент 24	50,16	1,02	1,01	1,010	-	-	52,19	1,107	7,09	-	-	57,25	57,25	89 000 евро
65	Апартамент 25	53,07	1,02	1,01	1,010	-	-	55,22	1,171	7,51	-	-	60,58	60,58	94 000 евро
66	Апартамент 26	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	95 000 евро
67	Апартамент 27	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	95 000 евро
68	Апартамент 28	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	95 000 евро
69	Апартамент 29	53,07	0,98	1,01	1,010	-	-	53,05	1,125	7,21	-	-	60,28	60,28	ПРОДАДЕН
70	Апартамент 30	50,16	0,98	1,01	1,010	-	-	50,14	1,063	6,81	-	-	56,97	56,97	ПРОДАДЕН
71	Апартамент 31	50,16	0,98	1,01	1,010	-	-	50,14	1,063	6,81	-	-	56,97	56,97	88 500 евро
72	Апартамент 32	53,07	0,98	1,01	1,010	-	-	53,05	1,125	7,21	-	-	60,28	60,28	93 500 евро
73	Ателие 33	51,02	0,96	1,01	1,010	-	-	49,96	1,060	6,79	-	-	57,81	57,81	84 000 евро
		665,44						680,75	14,439	92,54			757,98	757,98	
	Кота +8,70-четвърти етаж														
74	Ателие 34	51,02	0,96	1,01	1,010	-	-	49,96	1,060	6,79	-	-	57,81	57,81	84 000 евро
75	Апартамент 35	53,07	1,02	1,01	1,010	-	-	55,22	1,171	7,51	-	-	60,58	60,58	94 000 евро
76	Апартамент 36	50,16	1,02	1,01	1,010	-	-	52,19	1,107	7,09	-	-	57,25	57,25	89 000 евро
77	Апартамент 37	50,16	1,02	1,01	1,010	-	-	52,19	1,107	7,09	-	-	57,25	57,25	89 000 евро
78	Апартамент 38	53,07	1,02	1,01	1,010	-	-	55,22	1,171	7,51	-	-	60,58	60,58	ПРОДАДЕН
79	Апартамент 39	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	ПРОДАДЕН
80	Апартамент 40	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	95 000 евро
81	Апартамент 41	50,16	1,04	1,01	1,010	-	-	53,21	1,129	7,24	-	-	57,40	57,40	95 000 евро
82	Апартамент 42	53,07	0,98	1,01	1,010	-	-	53,05	1,125	7,21	-	-	60,28	60,28	ПРОДАДЕН
83	Апартамент 43	50,16	0,98	1,01	1,010	-	-	50,14	1,063	6,81	-	-	56,97	56,97	88 500 евро
84	Апартамент 44	50,16	0,98	1,01	1,010	-	-	50,14	1,063	6,81	-	-	56,97	56,97	88 500 евро
85	Апартамент 45	53,07	0,98	1,01	1,010	-	-	53,05	1,125	7,21	-	-	60,28	60,28	93 500 евро
86	Ателие 46	51,02	0,96	1,01	1,010	-	-	49,96	1,060	6,79	-	-	57,81	57,81	84 000 евро
		665,44						680,75	14,439	92,54			757,98	757,98	
	Кота +11,60-пети етаж														
87	Ателие 47	51,02	0,96	0,99	1,010	-	-	48,97	1,039	6,66	-	-	57,68	57,68	84 000 евро

88	Апартамент 48	53,07	1,02	0,96	1,010	-	-	52,49	1,113	7,13	-	-	60,20	60,20	93 500 евро
89	Апартамент 49	50,16	1,02	0,99	1,010	-	-	51,16	1,085	6,95	-	-	57,11	57,11	88 500 евро
90	Апартамент 50	50,16	1,02	0,99	1,010	-	-	51,16	1,085	6,95	-	-	57,11	57,11	88 500 евро
91	Апартамент 51	53,07	1,02	0,96	1,010	-	-	52,49	1,113	7,13	-	-	60,20	60,20	93 500 евро
92	Апартамент 52	50,16	1,04	0,99	1,010	-	-	52,16	1,106	7,09	-	-	57,25	57,25	ПРОДАДЕН
93	Апартамент 53	50,16	1,04	0,99	1,010	-	-	52,16	1,106	7,09	-	-	57,25	57,25	ПРОДАДЕН
94	Апартамент 54	50,16	1,04	0,99	1,010	-	-	52,16	1,106	7,09	-	-	57,25	57,25	94 500 евро
95	Апартамент 55	53,07	0,98	0,96	1,010	-	-	50,43	1,070	6,86	-	-	59,93	59,93	ПРОДАДЕН
96	Апартамент 56	50,16	0,98	0,99	1,010	-	-	49,15	1,042	6,68	-	-	56,84	56,84	ПРОДАДЕН
97	Апартамент 57	50,16	0,98	0,99	1,010	-	-	49,15	1,042	6,68	-	-	56,84	56,84	88 200 евро
98	Апартамент 58	53,07	0,98	0,96	1,010	-	-	50,43	1,070	6,86	-	-	59,93	59,93	93 000 евро
99	Ателие 59	51,02	0,96	0,99	1,010	-	-	48,97	1,039	6,66	-	-	57,68	57,68	ПРОДАДЕН
		665,44						660,88	14,016	89,83			755,27	755,27	
	Кота +14,50- етаж														
100	Апартамент 60	73,38	0,98	0,96	1,010	-	-	69,73	1,479	9,48	-	-	82,86	82,86	ПРОДАДЕН
101	Апартамент 61	73,22	1,03	0,96	1,010	-	-	73,12	1,551	9,94	-	-	83,16	83,16	ПРОДАДЕН
102	Апартамент 62	29,54	1,04	0,96	1,010	-	-	29,79	0,632	4,05	-	-	33,59	33,59	60 500 евро
103	Апартамент 63	73,26	1,02	0,96	1,010	-	-	72,45	1,537	9,85	-	-	83,11	83,11	150 000 евро
104	Апартамент 64	73,41	0,97	0,96	1,010	-	-	69,04	1,464	9,38	-	-	82,79	82,79	145 000 евро
		322,81						314,13	6,663	42,70			365,51	365,51	
	ВСИЧКО:	4892,35						4714,51	100,000	640,84		757,85	5533,19	6291,04	

Експерт оценител:

гр.Несебър, април 2025 год.

Легенда:

Застроена площ на сутерен -2169,60 кв.м.

Застроена площ на сградата -827,55 кв.м.

Разгънатата застроена площ на сградата-6451,83 кв.м.

F1- застроена площ на обекта

F2- площта на идеалните части от общите части на сградата

F3- площта на идеалните части от общите части на маневреното хале

K%- ид. части от общите части на сградата

K% 1-ид.части от маневрено хале

K% ПС ид. части от правото на строеж