

Emperium 2 - Komplex B - Sveti Vlas

09.05.2025

Objekt	Aussicht	Inhalt	Wohnfläche m2	Nutzfläche %	Nutzfläche m2	Gesamtfläche	Preis pro m2	Preis mit 10 % Nachlass gültig ab 01.01.2025	Preis ohne Nachlass gültig ab 01.01.2026	aktuelle Version	Reserviert bis
1	2	3	4	5	6	7	8		11		
Untergeschoss - Höhe -2,80 m											
Apartment 9	Süd	2 x Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, 2 x Bad - WC, Terrasse	66,59	0,639	13,88	80,47	1 738 €	139 884 €	153 872 €	Verkauft	
Apartment 10	Süd	2 x Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, 2 x Bad - WC, Terrasse	68,58	0,658	14,29	82,87	1 737 €	143 985 €	158 383 €	Verkauft	
Apartment 11	Süd	Studio, Küche, Bad - WC	20,31	0,195	4,23	24,54	1 805 €	44 306 €	48 737 €	Verkauft	
Apartment 12	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €	Verkauft	
Apartment 13	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €	Verkauft	
Apartment 14	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	46,96	0,451	9,79	56,75	1 751 €	99 349 €	109 284 €	Verkauft	
Apartment 15	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	44,97	0,431	9,37	54,34	1 752 €	95 231 €	104 754 €	Verkauft	
Erdgeschoss + 0,00 m											
Apartment 22	Nord	Studio, Küche, Bad - WC, Terrasse	31,81	0,305	6,63	38,44	1 743 €	67 000 €	73 700 €	Verkauft	
Apartment 23	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 726 €	90 622 €	99 685 €		
Apartment 24	Nord	Studio, Küche, Bad - WC, Terrasse	24,79	0,238	5,17	29,96	1 760 €	52 742 €	58 017 €	Verkauft	
Apartment 25	Nord	Studio, Küche, Bad - WC, Terrasse	24,79	0,238	5,17	29,96	1 760 €	52 742 €	58 017 €	Verkauft	
Apartment 26	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	44,22	0,424	9,21	53,43	1 726 €	92 203 €	101 423 €	Verkauft	
Apartment 36	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	44,96	0,431	9,37	54,33	1 780 €	96 711 €	106 382 €		
Apartment 37	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	46,96	0,451	9,79	56,75	1 778 €	100 913 €	111 005 €	Verkauft	
Apartment 38	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 782 €	93 516 €	102 868 €	Verkauft	
Apartment 39	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 782 €	93 516 €	102 868 €		
Apartment 40	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 782 €	93 516 €	102 868 €	Verkauft	
Apartment 41	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 782 €	93 516 €	102 868 €	Verkauft	
Apartment 42	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	46,96	0,451	9,79	56,75	1 778 €	100 913 €	111 005 €	Verkauft	
Apartment 43	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	44,96	0,431	9,37	54,33	1 780 €	96 711 €	106 382 €		
Apartment 52	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	44,22	0,424	9,21	53,43	1 726 €	92 203 €	101 423 €		
Apartment 53	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 760 €	52 742 €	58 017 €	Verkauft	
Apartment 54	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 760 €	52 742 €	58 017 €	Verkauft	
Apartment 55	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	43,44	0,417	9,05	52,49	1 726 €	90 622 €	99 685 €	Verkauft	
Apartment 56	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	36,82	0,353	7,67	44,49	1 735 €	77 172 €	84 889 €	Verkauft	
1. Obergeschoss - Höhe + 2,80 m											
Apartment 57	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €		
Apartment 58	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €		
Apartment 59	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	
Apartment 60	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	
Apartment 61	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 753 €	93 676 €	103 043 €		
Apartment 71	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	1 863 €	101 203 €	111 324 €	Reserviert	
Apartment 72	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	1 861 €	105 606 €	116 166 €	Verkauft	
Apartment 73	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 74	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 75	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 76	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 77	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	1 861 €	105 606 €	116 166 €	Verkauft	
Apartment 78	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	1 863 €	101 203 €	111 324 €		
Apartment 89	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 753 €	93 676 €	103 043 €	Verkauft	
Apartment 90	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	
Apartment 91	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	

Apartment 92	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €	Verkauft	
Apartment 93	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €		
2. Obergeschoss - Höhe + 5,60 m											
Apartment 94	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €		
Apartment 95	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €	Verkauft	
Apartment 96	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	
Apartment 97	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	
Apartment 98	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 753 €	93 676 €	103 043 €		
Apartment 108	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	2 000 €	108 660 €	119 526 €		
Apartment 109	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	1 861 €	105 606 €	116 166 €	Verkauft	
Apartment 110	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 111	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 112	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 113	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 114	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	1 861 €	105 606 €	116 166 €	Verkauft	
Apartment 115	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	2 000 €	108 660 €	119 526 €		
Apartment 126	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 753 €	93 676 €	103 043 €	Verkauft	
Apartment 127	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	
Apartment 128	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 788 €	53 568 €	58 925 €	Verkauft	
Apartment 129	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €	Verkauft	
Apartment 130	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 754 €	92 069 €	101 276 €		
3. Obergeschoss - Höhe + 8,40 m											
Apartment 131	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €		
Apartment 132	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €		
Apartment 133	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 898 €	56 871 €	62 558 €	Verkauft	
Apartment 134	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 898 €	56 871 €	62 558 €	Verkauft	
Apartment 135	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 863 €	99 566 €	109 523 €	Verkauft	
Apartment 145	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	1 973 €	107 193 €	117 913 €	Verkauft	
Apartment 146	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	1 971 €	111 862 €	123 049 €	Verkauft	
Apartment 147	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €	Verkauft	
Apartment 148	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €	Reserviert	
Apartment 149	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €	Verkauft	
Apartment 150	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €	Verkauft	
Apartment 151	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	1 971 €	111 862 €	123 049 €	Verkauft	
Apartment 152	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	2 100 €	114 093 €	125 502 €		
Apartment 163	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 863 €	99 566 €	109 523 €	Verkauft	
Apartment 164	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 898 €	56 871 €	62 558 €	Verkauft	
Apartment 165	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	1 898 €	56 871 €	62 558 €	Verkauft	
Apartment 166	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €	Verkauft	
Apartment 167	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 864 €	97 856 €	107 642 €		
4. Obergeschoss - Höhe +11,20 m											
Apartment 168	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €		
Apartment 169	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €		
Apartment 170	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	2 008 €	60 174 €	66 192 €		
Apartment 171	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	2 008 €	60 174 €	66 192 €		
Apartment 172	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 974 €	105 457 €	116 003 €		
Apartment 182	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	2 083 €	113 183 €	124 502 €	Verkauft	
Apartment 183	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	2 081 €	118 119 €	129 931 €	Verkauft	
Apartment 184	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	2 085 €	109 430 €	120 373 €	Verkauft	
Apartment 185	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	2 085 €	109 430 €	120 373 €	Verkauft	
Apartment 186	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	2 085 €	109 430 €	120 373 €	Verkauft	
Apartment 187	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	2 085 €	109 430 €	120 373 €	Verkauft	
Apartment 188	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	46,96	0,451	9,79	56,75	2 081 €	118 119 €	129 931 €	Verkauft	
Apartment 189	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,96	0,431	9,37	54,33	2 083 €	113 183 €	124 502 €	Verkauft	

Apartment 200	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	44,22	0,424	9,21	53,43	1 974 €	105 457 €	116 003 €	Verkauft Verkauft		
Apartment 201	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	2 008 €	60 174 €	66 192 €			
Apartment 202	Nord	Studio, Küche, Bad - WC	24,79	0,238	5,17	29,96	2 008 €	60 174 €	66 192 €			
Apartment 203	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €			
Apartment 204	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,44	0,417	9,05	52,49	1 975 €	103 643 €	114 008 €			
5. Obergeschoss - Höhe +14,00 m												
Apartment 205	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	40,56	0,389	8,45	49,01	2 050 €	100 471 €	110 518 €	Reserviert Verkauft Reserviert Reserviert Verkauft Verkauft Verkauft		
Apartment 205 A	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	39,68	0,381	8,27	47,95	2 050 €	98 298 €	108 127 €			
Apartment 206	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	49,6	0,476	10,34	59,94	2 050 €	122 877 €	135 165 €			
Apartment 207	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	41,33	0,396	8,6	49,93	2 050 €	102 357 €	112 592 €			
Apartment 214	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	41,52	0,398	8,64	50,16	2 352 €	117 976 €	129 774 €			
Apartment 214 A	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	41,42	0,397	8,62	50,04	2 352 €	117 694 €	129 463 €			
Apartment 215	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	43,39	0,416	9,03	52,42	2 352 €	123 292 €	135 621 €			
Apartment 216	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	40,56	0,389	8,45	49,01	2 352 €	115 272 €	126 799 €			
Apartment 216 A	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	40,56	0,389	8,45	49,01	2 352 €	115 272 €	126 799 €			
Apartment 217	Süd	2 x Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	73,43	0,705	15,32	88,75	2 352 €	208 740 €	229 614 €			
Apartment 218	Süd	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	52,89	0,508	11,03	63,92	2 352 €	150 340 €	165 374 €			
Apartment 225	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	41,33	0,397	8,69	50,02	2 050 €	102 541 €	112 795 €			
Apartment 226	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	49,33	0,474	10,37	59,7	2 050 €	122 385 €	134 624 €			
Apartment 226 A	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	39,67	0,382	8,36	48,03	2 050 €	98 462 €	108 308 €			
Apartment 227	Nord	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Balkon	40,56	0,389	8,52	49,08	2 050 €	100 614 €	110 675 €			
6. Obergeschoss - Höhe +16,80 m												
Apartment 228	Süd /West /Nord /Ost	2 x Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	86,71	0,832	18,07	104,78	3 110 €	325 826 €	358 409 €	Reserviert		
Apartment 229	Süd /West /Nord /Ost	Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	63,94	0,613	13,32	77,26	3 118 €	240 872 €	264 959 €			
Apartment 230	Süd /West /Nord /Ost	2 x Schlafzimmer, Wohnzimmer - Küche, Bad - WC, Terrasse	86,71	0,832	18,07	104,78	3 110 €	325 826 €	358 409 €			

Verkauft72

Reserviert6

Gesamt115