

Casa Del Sol

Номер	Етаж	Тип	Гледка	Изложение	Жилищна площ кв.м	Общи части кв.м	Прилежащ и тераси	Обща площ кв.м	Цена в €- кв.м	Обща цена в € с ДДС с включено обзавеждане
1	етаж 1	1-спалня	градина	юг запад	54.85	7.78		62.63	1980.00	124007.00
2	етаж 1	1-спалня	градина	юг запад	57.40	8.14		65.54	1980.00	129769.00
3	етаж 1	1-спалня	басейн	изток юг	52.95	8.14		61.09	2050.00	125235.00
4	етаж 1	1-спалня	басейн	изток юг	61.70	9.49		71.19	2050.00	145940.00
5	етаж 1	1-спалня	басейн	изток юг	54.80	8.42		63.22	2050.00	129601.00
6	етаж 1	1-спалня	басейн	изток юг	54.80	8.42		63.22	2050.00	129601.00
7	етаж 1	2-спални	басейн + градина	изток юг	94.50	13.97		108.47	2050.00	222364.00
8	етаж 1	1-спалня	градина	юг запад	52.99	7.52		60.51	1980.00	119810.00
9	етаж 1	1-спалня	градина	юг запад	52.99	7.52		60.51	1980.00	119810.00
								616.38		1246137.00
10	етаж 2	1-спалня	градина	юг запад	54.85	8.09		62.94	2080.00	130915.00
11	етаж 2	1-спалня	градина	юг запад	53.70	7.92		61.62	2080.00	128170.00
12	етаж 2	2-спални	басейн + градина	изток юг	95.60	14.54		110.14	2120.00	233497.00
13	етаж 2	1-спалня	басейн	изток юг	55.20	8.82		64.02	2120.00	135722.00
14	етаж 2	1-спалня	басейн	изток юг	52.80	8.44		61.24	2120.00	129829.00
15	етаж 2	1-спалня	басейн	изток юг	63.15	10.09		73.24	2120.00	155269.00
16	етаж 2	1-спалня	басейн	изток юг	54.80	8.76		63.56	2120.00	134747.00
17	етаж 2	1-спалня	басейн	изток юг	55.10	8.81		63.91	2120.00	135489.00
18	етаж 2	2-спални	басейн + градина	изток юг	94.50	14.52		109.02	2120.00	231122.00
19	етаж 2	1-спалня	градина	юг запад	53.65	7.91		61.56	2080.00	128045.00
20	етаж 2	1-спалня	градина	юг запад	54.80	8.08		62.88	2080.00	130790.00
21	етаж 2	Студио	градина	юг запад	32.80	4.84		37.64	2080.00	78291.00
								831.77		1751886.00
22	етаж 3	1-спалня	градина	юг запад	54.85	8.09		62.94	2150.00	135321.00
23	етаж 3	1-спалня	градина	юг запад	53.70	7.92		61.62	2150.00	132483.00
24	етаж 3	2-спални	басейн + градина	изток юг	95.60	14.54		110.14	2150.00	236801.00

25	этаж 3	1-спалня	басейн	изток юг	55.20	8.82		64.02	2250.00	144045.00
26	этаж 3	1-спалня	басейн	изток юг	52.80	8.44		61.24	2250.00	137790.00
27	этаж 3	1-спалня	басейн	изток юг	63.15	10.09		73.24	2250.00	164790.00
28	этаж 3	1-спалня	басейн	изток юг	54.80	8.76		63.56	2250.00	143010.00
29	этаж 3	1-спалня	басейн	изток юг	55.10	8.81		63.91	2250.00	143798.00
30	этаж 3	2-спални	басейн + градина	изток юг	94.50	14.52		109.02	2250.00	245295.00
31	этаж 3	1-спалня	градина	юг запад	53.65	7.91		61.56	2150.00	132354.00
32	этаж 3	1-спалня	градина	юг запад	54.80	8.08		62.88	2150.00	135192.00
33	этаж 3	Студио	градина	юг запад	32.80	4.84		37.64	2150.00	80926.00
								831.77		1831805.00
34	этаж 4	1-спалня	градина	юг запад	54.85	8.09		62.94	2220.00	139727.00
35	этаж 4	1-спалня	градина	юг запад	53.70	7.92		61.62	2220.00	136796.00
36	этаж 4	2-спални	басейн + градина	изток юг	95.60	14.54		110.14	2350.00	258829.00
37	этаж 4	1-спалня	басейн	изток юг	55.20	8.82		64.02	2350.00	150447.00
38	этаж 4	1-спалня	басейн	изток юг	52.80	8.44		61.24	2350.00	143914.00
39	этаж 4	1-спалня	басейн	изток юг	63.15	10.09		73.24	2350.00	172114.00
40	этаж 4	1-спалня	басейн	изток юг	54.80	8.76		63.56	2350.00	149366.00
41	этаж 4	1-спалня	басейн	изток юг	55.10	8.81		63.91	2350.00	150189.00
42	этаж 4	2-спални	басейн + градина	изток юг	94.50	14.52		109.02	2350.00	256197.00
43	этаж 4	1-спалня	градина	юг запад	53.65	7.91		61.56	2220.00	136663.00
44	этаж 4	1-спалня	градина	юг запад	54.80	8.08		62.88	2220.00	139594.00
45	этаж 4	Студио	градина	юг запад	32.80	4.84		37.64	2220.00	83561.00
								831.77		1917397.00
46	этаж 5	1-спалня	градина	юг запад	54.85	8.09		62.94	2260.00	142244.00
47	этаж 5	1-спалня	градина	юг запад	53.70	7.92		61.62	2260.00	139261.00
48	этаж 5	2-спални	басейн + градина	изток юг	95.60	14.54		110.14	2260.00	248916.00
49	этаж 5	1-спалня	басейн	изток юг	55.20	8.82		64.02	2380.00	152368.00
50	этаж 5	1-спалня	басейн	изток юг	52.80	8.44		61.24	2380.00	145751.00
51	этаж 5	1-спалня	басейн	изток юг	63.15	10.09		73.24	2380.00	174311.00
52	этаж 5	1-спалня	басейн	изток юг	54.80	8.76		63.56	2380.00	151273.00
53	этаж 5	1-спалня	басейн	изток юг	55.10	8.81		63.91	2380.00	152106.00
54	этаж 5	2-спални	басейн + градина	изток юг	94.50	14.52		109.02	2380.00	259468.00

55	етаж 5	1-спалня	градина	юг запад	53.65	7.91		61.56	2260.00	139126.00
56	етаж 5	1-спалня	градина	юг запад	54.80	8.08		62.88	2260.00	142109.00
57	етаж 5	Студио	градина	юг запад	32.80	4.84		37.64	2260.00	85066.00
								831.77		1931999.00
58	етаж 6	1-спалня	градина	юг запад	59.50	8.34	21.08	88.92	2400.00	213408.00
59	етаж 6	2-спални	басейн + градина	изток юг	116.20	17.14	106.41	239.75	2500.00	333350.00
60	етаж 6	1-спалня	басейн	изток юг	63.80	9.69	27.47	100.96	2500.00	252400.00
61	етаж 6	1-спалня	басейн	изток юг	63.05	9.57	16.98	89.60	2500.00	224000.00
62	етаж 6	2-спални	басейн + градина	изток юг	112.50	16.27	79.62	208.39	2500.00	321925.00
63	етаж 6	1-спалня	градина	юг запад	67.90	9.52	19.56	96.98	2400.00	232752.00
								824.60		1577835.00
64	етаж 1	Лоби бар		юг запад	93.40	14.49		107.89	2000.00	215780.00
					3997.13	607.70	271.12	4875.95		

ОБЩО: 4875,95 кв.м

10 472 839 евро

В зелено са отбелязани прилежащи тераси които НЕ СА ВКЛЮЧЕНИ В ЦЕНАТА, а се заплащат по договаряне.

ПЛАН ЗА ПЛАЩАНЕ :

2000 евро резервационна такса

На акт 14 - 30% от стойността на имота

На акт 15 - 20% от стойността на имота (при 100% плащане на акт 15 има отстъпка 3%)

На акт 16 - останълите 50% от стойността на имота

До 6 месеца след издаване на акт 16 - 0% оскъпяване на останалата сума

РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ С ОСКЪПЯВАНЕ:

Максимална разсрочка до 4 години след издаване на акт 16 със 7% годишно оскъпяване на дължимата сума

Годишна такса 10,00 евро на кв.м без вкл. ДДС, изчислява се в съответствие с общата площ на

